



ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ
για τις ΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΕΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΕΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΗΜΕΡΙΔΑ

Βραχυχρόνια Μίσθωση Ακινήτων: Επιπτώσεις, Θεσμικές Ρυθμίσεις και Εναλλακτικές

Τετάρτη
18/09
16:00 - 21:00

Ιστορικό Αρχείο
του Πανεπιστημίου
Αθηνών
(Σκουφά 45)

Η έρευνα με τίτλο
«Χωρο-κοινωνικές επιπτώσεις της
Airbnb βραχυπρόθεσμης μίσθωσης
ακινήτων στην πόλη της Αθήνας»
χρηματοδοτήθηκε από το Κέντρο
Ερευνας για τις Ανθρωπιστικές
Επιστήμες (ΚΕΑΕ) κατά το
έτος 2019.



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΗΜΕΡΙΔΑΣ

16:00 – 18:00

Συνεδρία 1: «Βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων στον ελλαδικό χώρο: Η εξέλιξη του φαινομένου και οι πολλαπλές επιπτώσεις του στο χώρο, την κοινωνία και την οικονομία»

Εισήγηση

«Χωρο-κοινωνικές επιπτώσεις της Airbnb βραχυπρόθεσμης μίσθωσης ακινήτων στην πόλη της Αθήνας»
Μπαλαμπανίδης Δημήτρης (Μεταδιδακτορικός ερευνητής, ΚΕΑΕ), Παπατζανή Εύα (Ερευνήτρια, ΚΕΑΕ),
Πέττας Δημήτρης (Μεταδιδακτορικός ερευνητής, ΚΕΑΕ)

Κύκλος σύντομων παρουσιάσεων

«Εξελίξεις στη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων στην Ελλάδα»
Έρση Αθανασίου (Ερευνήτρια Α', ΚΕΠΕ), Αγάπη Κώτση (Ερευνήτρια Α', ΚΕΠΕ)

«Η εξάπλωση της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων στην Αθήνα»
Κώστας Γκουρζής (ΥΔ, Πανεπιστήμιο Αιγαίου), Γιώργος Αλεξανδρίδης (Μεταδιδακτορικός ερευνητής,
Πανεπιστήμιο Αιγαίου), Στέλιος Γκιάλης (Επίκουρος Καθηγητής Οικονομικής Γεωγραφίας,
Πανεπιστήμιο Αιγαίου), Γιώργος Καρυδάκης (Διδάσκων, Πανεπιστήμιο Αιγαίου)

«Χαρακτηριστικά και επιπτώσεις της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων στην Θεσσαλονίκη»
Φίλιππος Κατσίνας (Μεταδιδακτορικός ερευνητής, LSE)

«Ενοικιαζόμενα δωμάτια, δεύτερες κατοικίες, βίλες, βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων: Ο τουριστικός κύκλος
ζωής της 'ιδιοκτησίας', της 'οικίας' και της 'φιλοξενίας' στο χώρο του Αιγαίου και του Ιονίου. Μια ανθρωπολογική
προσέγγιση»
Δέσποινα Νάζου (Μεταδιδακτορική ερευνήτρια, Πανεπιστήμιο Κρήτης)

Ανοιχτή συζήτηση

18:00 – 18:30

Διάλειμμα

18:30 – 21:00

Συνεδρία 2: «Βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό: Υφιστάμενες και πιθανές θεσμικές ρυθμίσεις και εναλλακτικές»

Εισήγηση

«Θεσμικές ρυθμίσεις για τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό: Κριτική
αποτίμηση»
Μπαλαμπανίδης Δημήτρης (Μεταδιδακτορικός ερευνητής, ΚΕΑΕ), Παπατζανή Εύα (Ερευνήτρια, ΚΕΑΕ),
Πέττας Δημήτρης (Μεταδιδακτορικός ερευνητής, ΚΕΑΕ)

Κύκλος σύντομων παρουσιάσεων

«Σκέψεις για τη ρύθμιση της αγοράς της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων»
Λόης Λαμπριανίδης (Καθηγητής Οικονομικής Γεωγραφίας, Τμήμα Οικονομικών Επιστημών, Πανεπιστήμιο
Μακεδονίας)

«Πολεοδομικά εργαλεία για τη ρύθμιση της αγοράς της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων»
Ρένα Κλαμπατσέα (Αναπληρώτρια Καθηγήτρια Πολεοδομίας-Χωροταξίας, ΕΜΠ)

«Εναλλακτικές πρωτοβουλίες και από τα κάτω διεκδικήσεις»
Τόνια Κατερίνη (μέλος του ΔΣ του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ, Ενωτική Πρωτοβουλία κατά των
Πλειστηριασμών)

«Προς μία ολοκληρωμένη δημόσια πολιτική για την κατοικία»
Δήμητρα Σιατίτσα (Μεταδιδακτορική ερευνήτρια, Πανεπιστήμιο Κρήτης)

«Προς μία ολοκληρωμένη δημόσια πολιτική για τον τουρισμό»
Έφη Σαραντάκου (Δρ. Χωροταξίας, μέλος ΣΕΠ, Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο)

«Προς έναν ορισμό της οικονομίας διαμοιρασμού: Ζητήματα ρύθμισης και το Ευρωπαϊκό θεσμικό πλαίσιο»
Ναταλία Αυλώνα (Νομικός, Υποψήφια Διδάκτωρ, ΕΜΠ)

Ανοιχτή συζήτηση

