πέμπτες στο ΚΕΑΕ
σεμινάρια εργαστήρια έρευνα

rchumanities.gr

26 Νοεμβρίου 2026

18.30-20.30

*στο **ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ ΕΚΠΑ***
Σκουφά 45, Κολωνάκι

Θοδωρής Καρυώτης

Δρ. Πολιτικής Επιστήμης, Πανεπιστήμιο της Γάνδης | Μεταδιδακτορικός Ερευνητής | Διδάσκων στο Τμήμα Κοινωνιολογίας, ΕΚΠΑ

«Ιδιοκτησιακά αφηγήματα, νομικές μεταρρυθμίσεις και στεγαστική επισφάλεια στο ελληνικό καθεστώς ιδιοκτησίας κατοικίας»

Συζητήτρια/τής

Μυρτώ Δαγκούλη-Κυριάκογλου | Μεταδιδακτορική Ερευνήτρια, Τμήμα Γεωγραφίας, Πανεπιστήμιο Αιγαίου

Δημήτρης Πέττας | Κύριος Ερευνητής, Τεχνικό Πανεπιστήμιο Βερολίνου

Περίληψη Ομιλίας

Η έρευνα εξετάζει πώς οι αφηγήσεις και οι ηθικοί λόγοι γύρω από την ιδιοκτησία κατοικίας στην Ελλάδα επηρεάζουν την κατανομή οικονομικών βαρών, στεγαστικής ασφάλειας και δικαιωμάτων μεταξύ εκμισθωτών και ενοικιαστών. Παρά την αποσταθεροποίηση του μοντέλου στεγαστικής ασφάλειας με πυλώνα την ιδιοκατοίκηση και την όξυνση των στεγαστικών προβλημάτων, η στέγη συνεχίζει να νοείται ως ατομική υπόθεση και όχι ως δημόσιο ζήτημα. Οι διεκδικήσεις των ενοικιαστών για προσιτή και αξιοπρεπή στέγη συγκρούονται με αντιλήψεις περί ελευθερίας της αγοράς, αιτιάσεις περί υπερφορολόγησης των εκμισθωτών και λόγους που νομιμοποιούν τη μεγιστοποίηση της προσόδου. Η ηγεμονική θέση των εκμισθωτών και κερδοσκοπικών δρώντων επιτρέπει στις αφηγήσεις αυτές να εγγράφονται στη νομοθεσία, διαμορφώνοντας συνθήκες άνισης προστασίας και επισφάλειας. Η ανάλυση δείχνει πώς χρηματοπιστωτικές λογικές μεγιστοποίησης της προσόδου μπορούν να αναπαράγονται και σε συστήματα διάχυτης μικρής ιδιοκτησίας και όχι μόνο από μεγάλους εταιρικούς ιδιοκτήτες. Προσεγγίζει ηθικούς λόγους, θεσμικές ρυθμίσεις και αγοραίους μηχανισμούς ως ένα ιστορικά διαμορφωμένο καθεστώς ιδιοκτησίας κατοικίας που ρυθμίζει την πρόσβαση στη στέγη. Μελετά τα ιδιοκτησιακά αφηγήματα εκμισθωτών και ενοικιαστών καθώς και τις ηθικοπολιτικές αιτιολογήσεις των στεγαστικών νόμων και τις αντιπαραθέτει με ποσοτικούς στεγαστικούς δείκτες, προκειμένου να ερμηνεύσει το ελληνικό στεγαστικό παράδοξο: την περιορισμένη πολιτική παρέμβαση και κοινωνική διεκδίκηση σε ζητήματα κατοικίας στη χώρα με την οξύτερη στεγαστική κρίση στην Ευρώπη.

Βιογραφικό ομιλητή

Ο Θοδωρής Καρυώτης είναι Διδάκτωρ Πολιτικής Επιστήμης του Πανεπιστημίου της Γάνδης στο Βέλγιο, όπου συνεχίζει να απασχολείται ως μεταδιδακτορικός ερευνητής. Σήμερα διδάσκει το γνωστικό αντικείμενο «Αστικός Χώρος, Ανισότητες και Κοινωνικά Δικαιώματα» στο Τμήμα Κοινωνιολογίας του ΕΚΠΑ. Τα ερευνητικά και συγγραφικά του ενδιαφέροντα εκτείνονται από τη ριζοσπαστική δημοκρατία, τα κοινά, την αλληλέγγυα οικονομία και τη συλλογική δράση έως τις συγκρούσεις γύρω από το ενοίκιο, τη χρηματιστικοποίηση της κατοικίας και την ηθική οικονομία της στέγασης. Συνδυάζοντας ποσοτικές και ποιοτικές μεθόδους, εστιάζει στις σύγχρονες μετατοπίσεις της κατοικίας και στις κοινωνικές και πολιτικές τους συνέπειες.
Πέρα από την ερευνητική του δραστηριότητα, και παράλληλα με αυτήν, συμμετέχει ενεργά σε κινήματα βάσης για τα κοινά και την αυτοδιαχείριση και είναι ιδρυτικό μέλος της Ένωσης Ενοικιαστ(ρι)ών Θεσσαλονίκης.

ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ για τις ΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΗΜΕΣ